

የተከራይና አከራይ ጉዳይ ይግባኝና ሀሳብ ግምት ውስጥ ማከገባት

ይህ መረጃ ምንጭብተከራይ አከራይ ጉዳይ ላይ በተወሰነ ውጫኔ ያልተሰማሰዎት በተደጋጋሚ ማጠቃለያዎን ጥያቄዎችን የያዘ ነው።

ማከታወሻ: እነዚህ ጥያቄዎች የፍርድ ችሎት ስላላላቸው ውሳኔዎችን ወይም የጥያቄዎች ወደቅ ማድረግን አያጠቃልሉም።

ማከታወሻ: እነዚህ በተደጋጋሚ ማጠቃለያ ጥያቄዎች፣ በጉዳዮቻችን ላይ ዳኛ በወሰነ ውጫኔ ለማስመዘን ማጠቃለያ ነው። እነዚህ ጥያቄዎች እርስዎ የፍርድ ቤቱ ባለሙያዎች የተፈጠረውን የፍርድ ሂደት ባለሙያዎች ወይም መረጃ ለማግኘት ሊያካትትም፣ እባክዎን ስለ ዳሬልት ፍርድ የበለጠ መረጃ ለማግኘት [እዚህ](#) ጋር ጠቅ ያድርጉ እባክዎን ስለ መረጃ የበለጠ መረጃ ለማግኘት [እዚህ](#) ጋር ጠቅ ያድርጉ።

ስላሎት ሕጋዊ መብት ለማወቅ ወይም በጉዳዩ ላይ የሚከሰትን ጠቃላይ ለማግኘት [እዚህ](#) (ለተከራይነት) ወይም [እዚህ](#) (ለአከራይነት) ጋር ጠቅ ማድረግ ይችላሉ ወይም አከራይና ተከራይ ማክሰል ወደ ማስተላለፊያዎቹ።

D.C. Superior Court Building B
510 4th Street, N.W., Room #208
ከ ህጋዊ በዓል ቀናት ውጭ ከ ሰኞ - ዓርብ 9:15 AM - 12:00 ግማሽ ቀን መምጣት ይችላሉ።

1. በዳኛው ውሳኔ አልስ ማግኘት። ምን ማድረግ እችላለሁ?

የዳኛው ውሳኔ ወትክክል አይደለም ብለውካሙ ማድረግ የሚችሉት ሀላት ነገር አለ።

- ዳኛው ውሳኔውን እንዲቀይሩ ለመጠየቅ ግምት ውስጥ እንዲገባ ሀሳብ ማቅረብ ይችላሉ። (ሀሳብ ግምት ውስጥ እንዲገባ መጠየቅ፣ የማከታወሻ ሀሳብ ወይም ውሳኔ ነፃ የሚሆን ሀሳብ ወይም በፍርድ ቤት ህግ ገደብ ተጠቅሞ ሊሰጥም ይችላል።)
- በአንድ አንድ ጉዳይ ላይ ይግባኝ መጠየቅ ይችላሉ። ይግባኝ ከጠየቁ፣ ዳኒያ ይግባኝ ፍርድ ቤት የዳኛው ውሳኔ እንዲያይዘው ዳኛው ሕግ መተላለፍ ወይም አለመተላለፍ እንዲያይዘው ለመጠየቅ ይችላሉ።
- የማጠቃለያ ውሳኔ በአጠቃላይ ዳኛ የተወሰነ ከሆነ በተለየ ህግ የሚይዘው ይሆናል። ስለ አጠቃላይ ዳኛ የበለጠ መረጃ ለማግኘት [እዚህ](#) ጋር ጠቅ ያድርጉ።

ያስታውሱ፣ የፍርድ ቤት የክስ ሂደት ባለሙያዎች ምክንያት የተወሰነ ውሳኔ ወይም መረጃ ለማግኘት ካልተሰማሰዱ [ተከራይነት በተደጋጋሚ ማጠቃለያ ማጠቃለያ ጥያቄዎች](#) ወይም [አከራይነት በተደጋጋሚ ማጠቃለያ ጥያቄዎች](#) የሚሉትን ይመልከቱ።

2. ዳግ ምግምት ውስጥ እንዲገባልኝ ወይም ይግባኝ ልጠይቅ?

ሁኔታዎቹ ወሳኔ ናቸው። በአንዳንድ ጉዳዮች፣ ጉዳዩ ዳግ ምግምት ውስጥ እንዲገባልኝ ሀሳብ አቅርቦት ወይም ዳኛው ሀሳብን ካልቀየረ ይግባኝ መጠየቅ ይችላሉ። ይግባኝ ካስገቡ በኋላ፣ አጠቃላይ ዳኛው ውሳኔውን መቀየር አይችልም። ምን ማድረግ እንዳለበት ካላወቁ ጠቢቃዎን ያናግሩ።

- ሀሳብ ምግምት እንዲታይለት መጠየቅ ያለብዎት ምክንያት።
 - ዳኛ የሚሰጠው ሀላት ውሳኔ ላይ ይግባኝ መጠየቅ አይችልም። ይግባኝ መጠየቅ ካልቻሉ ዳኛው ውሳኔውን ዳግ ምግምት ላይ ይቀይሩ ይችላሉ።
 - አንዳንድ ውሳኔዎች ላይ ይግባኝ መጠየቅ አይችልም ነገር ግን ውሳኔውን የወሰነ ውሳኔ ሀሳብ ለመቀየር ይችላሉ።
 - ሙሉ ጉዳዩ እስኪያልቅ ለሌሎች ውሳኔዎች ላይ ይግባኝ መጠየቅ አይችልም ስለሆነ ምክንያቱ በፊት ዳኛው ሀሳብ ለመቀየር እንዲቀይሩ ማድረግ ያስፈልጋል።

- ምንም እንኳን ይግባኝ መዋየ ቅ ቢሸለም ጉዳዩ እንዲታይለት ሀሳብ በደቀርቡ ይሻላል፤ ምክንያቱም ጠቃክላልት የይግባኝ ሂደት ከባድ ነው።
- የማይከታተል ማኅበራት ብቻ በፍርድ ቤት ከተሰረዘ ጉዳዩ ዳግም እንዲታይለት መዋየ ቅ ብዙ ወጪ አይጠይቅም።
- ይግባኝ ከመዋየ ቅ በላይ ጉዳዩ ዳግም እንዲታይለት መዋየ ቅ ወሳኔ በፍጥነት እንዲሞሰን ያደርጋል።
- ይግባኝ ማኅበራት ያለበት ምክንያት፦
 - ጉዳዩ ዳግም እንዲታይለት ሀሳብ ማቅረብ ግዜውን ካለፉ ይግባኝ መዋየ ቅ ሊኖርበት ይችላል።
 - ዳኛው ሀሳባቸውን አይቀይሩም ብለው የሚሰማ ምክንያት ካለ። ጉዳዩ ይህ ከሆነ ፣ ይግባኝ ከመዋየ ቅ በፊት ጉዳዩ ዳግም እንዲታይለት ሀሳብ ማቅረብ ግዜ ማጥፋት ይሆናል።

3. ይግባኝ ወይም ጉዳዩ ዳግም እንዲታይ ሀሳብ ለማቅረብ ወጪውን አልቸለ ወም። ምን ማድረግ እችላለሁ?

- ይግባኝ ወይም ጉዳዩ ዳግም እንዲታይ ሀሳብ ለማቅረብ ወጪው ከሰዶት፣ ያለከፍያ ወይም ደህንነት ጉዳዩ እንዲቀጥል ማይከታተል ማኅበራት ይሻላሉ። ፀሀፊው ወይም ጠቃክላልትን IFP ወይም ፎርማ ፓሪስ ብለው ሲጠሩ ለሰመዶችላሉ።
- የመግቢት ድጋፍ (TANF፣ POWER፣ SSI ወይም GAC) የሚቀበሉ ከሆነ ዳኛው ደህን ማይከታተል ይቀበላል። ካልሆነ ወጪ ለምን እንደሚጠየቅ ለዳኛው ማኅበራት ይናገሩታል።
- ያለቅድመክፍያ ወይም ወጪ ጉዳዩን ማክቀጠል ከፈለጉ፣ በሚተላለፈው ተከራይ አካላት ቅርንጫፍ ፅህፈት ቤት ወረቀት ማኅበራት ይኖርበታል።
D.C. Superior Court Building B, 510 4th Street, NW, Room 110
- ይግባኝ ከጠየቁ ዳኛው ያለቅድመክፍያ ወይም ወጪ ጉዳዩን ማክቀጠል እንዲችሉ ከፈቀደላት፣ በተጨማሪ ያለ ምንምክፍያ የፍርድ ሂደቱን ፅሁፍ ከዳኛው ፊት ጠይቀው ማግኘት ይችላሉ።
ትራንስክሪፕት ለመዋየ ቅ ተጨማሪ መረጃ ከሚወጡበት {1>"ለይግባኝ ጥያቄ እንደፊት ትራንስክሪፕትን እጠይቃለሁ?" የሚለውን ይመልከቱ።
- በአሁኑ ጉዳዩ ክፍያ ሳይከፍሉ እንዲያመለክቱ ከተፈቀደላት፣ ጉዳዩ ዳግም ይታይልኝ ወይም ይግባኝ ጥያቄ በነፃ ማኅበራት ይሻላሉ። አዲስ ማይከታተል ማኅበራት አይኖርበትም። በእያንዳንዱ ጉዳዩ ላይ ያለ ክፍያ እንዲያመለክቱ የዳኛ ፍቃድ ያስፈልጋል። ስለሆነ በከዚህ በፊት ጉዳዩ ላይ በነፃ እንዲያመለክቱ ተፈቀደላት በሆነ ምንም በእያንዳንዱ ጉዳዩ ላይ እንደ አዲስ መዋየ ቅ ይኖርበታል።

4. ቤት ከለቀቅኩኝ፣ ከተባረርኩኝ ወይም ዳኛው ዕዳ ነው ክፈል ያሉኝን ሁሉ ብክፍል ይግባኝ ወይም ጉዳዩ ዳግም እንዲታይልኝ ጥያቄ ምን ይሆናል?

- አብዛኛው ግዜ ይግባኝ ወይም ጉዳዩ ዳግም ይታይልኝ ሀሳብ ማቅረብ ይሻላል።
- ይግባኝ ወይም ጉዳዩ ዳግም ይታይልኝ ሀሳብ ካሸነፉ ወደ ቤቱ ወይም አፓርታሜንቶ ወይም ለአካላት የከፈሉትን ገንዘብ ማግኘት ይሻላሉ።
- ይግባኝ ወይም ጉዳዩ ዳግም ይታይልኝ ሀሳብ ካሸነፉ ስላሉት ማሸነፍ ለማወቅ ከጠቃሚ ጋር ማጋገር ይኖርበታል።

5. የጉዳዩ ዳግም ይታይልኝ ሀሳብ ግዜ ቀነ ገደብ መቼ ነው?

- ዳኛው በጉዳዩ ዳግም ይታይልኝ ሀሳብ ላይ ወሳኔ እስኪሰጡት ድረስ እንዲቀጥል ለማክቀም ወይም ከቤት ማይከታተል ለማክቀም ወሳኔ ከተሰጠ በኋላ በ3 የሰራ ቀናት ውስጥ ጉዳዩ ዳግም ይታይልኝ ሀሳብ ማቅረብ አለብኝ። ጉዳዩ ዳግም ይታይልኝ ሀሳብ ላይ ዳኛ ወሳኔ እስኪሰጡት ባለው ግዜ ውስጥ ጉዳዩ እንዲቀጥል ለማክቀም ወይም ከቤት ማይከታተል እንደፊት ማክቀም እንደሚችሉ የበለጠ ማወቅ {1>"መቆየት ምን ድን ነው?" በታች ይመልከቱ።

- የይግባኝ ፍርድ ቤት አዳስ የፍርድ ሂደት አያካሂደም። የይግባኝ ፍርድ ቤት አዳስ ምክክሮች ወይም መከላከያ አይመለከትም። የይግባኝ ሰሚናር ድቤት በተከራይና አከራይ ፍርድ ቤት ውስጥ የነበረው ነገር ብቻ ይመለከታል እንዲሁም በተከራይ አከራይ ፍርድ ቤት ዳኛ ውሳኔውን ለመዘን ህግ ተከትሎ ተከክለኛ ውሳኔ መዘኑን ይመለከታል።
- የይግባኝ ሰሚናር ድቤት፣ የተከራይና አከራይ ፍርድ ቤት ጉዳዩን የሚዳ ውሳኔ በስህተት እንደፈጸመው የይግባኝ ፍርድ ቤት ጉዳዩን መላክ ወይ ተከራይና አከራይ ፍርድ ቤት ይልከዋል። የይግባኝ ሰሚናር ድቤት ቀጣይ ምን መደረግ እንዳለበት ለተከራይና አከራይ ፍርድ ቤት ትእዛዝ ይሰጣል።

10. ምን ዓይነት ውሳኔ ላይ ይግባኝ መጠየቅ እችላለሁ?

- አብዛኛው ጊዜ በጉዳዩ ላይ የሚከተለውን የመፈሻ ውሳኔ ላይ ብቻ ይግባኝ መጠየቅ ይችላሉ።
- አብዛኛውን ጊዜ የመፈሻ ውሳኔ ጉዳይ ያጠቃልላል። የተከራይ አከራይ ጉዳይ ላይ አብዛኛው ጊዜ የመፈሻ ውሳኔ አከራይ ተከራይን ማከማቻ/አለማከማቻ መቻሉን ይወስናል። ውሳኔው መፈሻ በሆነ ምን ፍርድ ቤቱ በፍርድ ቤት ምክባ ላይ ያለውን ገንዘብ ለማስገንጠል ለመዘን ወይም ለተከራይ ለመሆን ለሚገባ ጥሪ ለመሰጠት ይችላሉ።
- ዳኛው ጉዳዩ ከመጠየቅ በፊት በሚዘኑ ለሌሎች ውሳኔዎች ላይ ይግባኝ መጠየቅ ይችላሉ። ይህ የተወያየች ይግባኝ ይባላል። ይህም ማለት ጉዳዩ ከመጠየቅ በፊት የሚገባ የይግባኝ ጥያቄ ነው።
- ለምሳሌ በጉዳዩ ሂደት ጊዜ ተከራዮች የፍርድ ቤት ምክባ ላይ እንዲከፈሉ የሚደርግ የጠቃሚነት ወይም አለመቀበል ትእዛዝ ላይ ይግባኝ መጠየቅ ይችላሉ። በተጨማሪም እርስዎ የሆነ ነገር እንዲያደርጉ ወይም መደረግ እንዲያቋርጡ ማዘገብ ትእዛዝ፣ ማለትም አከራይ ማከማቻ እንዲያደርግ የሚይደቅ ወይም ተከራይ አከራይ እቤት ውስጥ እንዲያስገባ የሚዘገብ ትእዛዝ ላይ ይግባኝ ጥያቄ ማከገባት ይችላሉ።
- ዳኛው በሚሰጠው ማከማቻ ነገር ላይ ትእዛዝ ከሰጠ ነገር ግን በሂደት ላይ ይግባኝ መጠየቅ የማይቻል ከሆነ፣ የዳኛው ውሳኔ ጉዳዩን የሚዳ ከሆነ ጉዳዩ ካለቀ በኋላ ይግባኝ ማለት ይችላሉ።
- በጉዳዩ ላይ ይግባኝ መጠየቅ እንደሚችሉ እርግጠኛ ካልሆኑ ከጠቃሚ ጋር ይነጋገሩ።

11. ይግባኝ መጠየቅ የምሻለው መቼ ነው?

- ይግባኝ በሚይደቁበት ጊዜ ጉዳዩ እንዳይቀጥል ወይም ከቤት እንዳይወጡ ከፈለጉ፣ በጉዳዩ ላይ ፍርድ ከተወሰነ በኋላ የሰራ ቀናት በኋላ ይግባኝ መጠየቅ አለብዎት።
- ይግባኝ በሚይደቁበት ጊዜ ጉዳዩ እንዳይቀጥል ወይም ከቤት እንዳይወጡ ከፈለጉ እንደጅም ማስቆም እንዳለብዎት የበለጠ ለመሆን "1 > ለመቆየት እንደጅም እጠይቃለሁ?" የሚለውን ከታች ይመለከቱ።
- ካልሆነ ይግባኝ የሚይደቁበት ጉዳይ ውሳኔ ከተወሰነ ከ30 ቀናት በኋላ ይግባኝ መጠየቅ አለብዎት።
- አንዳንድ ጉዳዮች ላይ፣ ጉዳዩ እንዲታይለት ሀሳብ ማቅረብ ወይም ሌላ ዓይነት ሀሳብ ማቅረብ ከጀመሩ ይግባኝ የሚሰጡበት ያቀረቡት ሀሳብ ውሳኔ ካገኙ በኋላ ነው።
- ይግባኝ ለመጠየቅ ከ30 ቀናት በላይ ለመቆየት ካቀዱ፣ ቀነ ገደቡን እንዳይገልጹ ማሻሻያ ጠባቂዎን ያናግሩ።
- ይግባኝ የመጠየቅ ጊዜ ካለፎትና፣ ያለፈበት ጥሩ ምክንያት ካለት ይግባኝ ለመጠየቅ ጊዜ እንዳሰጡት ዳኛውን ለመጠየቅ ሀሳብ ማከገባት ይችላሉ።
- ለይግባኝ ባለፈበት 30 ቀናት ውስጥ ተጨማሪ ጊዜ እንዳሰጡት ሀሳብ ማቅረብ አለብዎት። ጥያቄዎ የይግባኝ ቀነ ገደብ ያለፈበትን ምክንያት መግለፅ አለብዎት። የጉዳዩ ዳግም ይታይልኝ ሀሳብ በተከራይ አከራይ ፀሀፊ ፀሀፊት ቤት ውስጥ መግባት አለብዎት፤ እንዲሁም የይግባኝ ማከማቻ ምንም (ከታች ይመለከቱ) አብረው ማከገባት አለብዎት።
- ቀነ ገደቡን ካለፉ፣ ዳኛው ይግባኝ እንዲያስገቡ የሚቅደሉት ቀነ ገደቡን ያለፉበት ጥሩ ምክንያት አለ ብለው ሲያስገቡ ነው።
- የሚቋወሙ ውሳኔ በአጠቃላይ ዳኛ የተወሰነ ከሆነ በተለየ ህግ የሚይደሁ ናል። ስለ አጥባቂ ዳኛ የበለጠ መረጃ ማግኘት [እዚህ](#) ጋር ጠቅ ያደርጉ።

- ዳኛው ወሳኔ ወን ማዕቀፍ አለበት ብለው ያሰበትን ሁሉንም ማዕቀፍ ያካተቱ። ማዕቀፍ ሁሉንም ዳኛው ለፍርድ ሂደት እድል ላያገኙ ስለሚችሉ።
- ጉዳዩን በአካል ለዳኛው ለመገለፅ ዳኛው በአካል ለፍርድ ሂደት እንዲያካሂድ ዳግም ይታይልኝ ሀሳብ እላማው ላይ («የፍርድ ሂደት በአካል እንዲካሄድ ማዕቀፍ») የሚል ይገኛል። የፍርድ ሂደት ሂደት እንዲካሄድ የሚጠበቅ ወይን ወይን ወይን ዳኛው እርስዎና በጉዳዩ ላይ ያሉ ሌሎች አካል በስገብት ወረቀት መሰረት ወሳኔ ይወስናሉ።
- በጆሪ የፍርድ ሂደት ሲከፈል አክሽን ቅርንጫፍ ዳኛ ላይ ላልተመዘገበ ጉዳይ፣ ጉዳይ ዳግም እንዲታይሎ ሀሳብ ለመቅረብ ካስገቡ በኋላ 7-10 የሰዓት ወቅት ለግጥ 10:00 a.m. ላይ ለተከራይ አከራይ ፍርድ ቤት ጉዳይ ዳግም እንዲታይሉት ቀጠሮ መዝገብ አለበት። ቸለት የሚጠይቁትን ቀን ከክለርክ ማገኘት ያስፈልግዎታል። እንዲያው የሚጠኑት ዳኛ የሚመደቡት ወይን ወይን ለሁሉም ላይ ለሁሉም ይሆናሉ።
- ይህን ዳግም ይታይልኝ ሀሳብ ቅጂ ለሌሎች አካል መስጠት ይኖርበታል። ሌሎች አካል ጠቃኝ ለሌሎች ይህን ዳግም ይታይልኝ ሀሳብ በቀጥታ ለራሳቸው ይሰጣቸዋል። ይህን ዳግም ይታይልኝ ሀሳብ ለራስዎ ለደርሱ ለመምጣት ለሆነው እንደትልከው ማዕቀፍ ይሆናሉ።

22. የመቆየት ጥያቄ ተቀባይነት ካላገኘ ማን አደርጋለሁ?

- ይግባኝ ከጠየቁ የተከራይ አከራይ ፍርድ ቤት እንዲቆዩ ካልፈቀደላችኋል፣ በቀጥታ ወደ ይግባኝ ሰማርድ ቤት ፅሁፊት ቤት በማጠቃለያ የይግባኝ ፍርድ ቤቱ መቆየትን እንዲፈቅድ ማዕቀፍ ይሆናሉ።
 - የመቆየት ጥያቄዎን በተቻለ ፍጥነት ማቅረብ አለበት እንዲሁም ይግባኝ ሰማርድ ቤቱ እንዲቆዩ እንዲፈቅድላችኋል ማዕቀፍ ይሆናሉ።
 - የይግባኝ ሰማርድ ቤት በ Historic Courthouse 430 E መንገድ፣ N.W.፣ Washington, D.C. ውስጥ ይገኛል። 20001.
- ስላልተከፈለ የቤት ከራይ ብቻ የተወሰነ ወሳኔ ካለ፣ አብዛኛው ጊዜ ከመቆየት በፊት ከቤት እንዲደግጡ ሁሉንም የቤት ከራይ፣ ፍርድ ቤት ያፀደቀው ክፍያና የፍርድ ቤት ልዩ ልዩ ክፍያ እንዲደግጡ ማዕቀፍ ይሆናሉ። ከቤት መውጣትን ማክቆም ካልቻሉ ክፍያ ከመክፈት በፊት ጠቃሚነት ያነጋግሩ።
- ሁሉንም መክፈል ካልቻሉ ለጉዳዩ የቤት ከራይ ብቻ ካልሆነ፣ ከሳሽ/አከራይ ከቤት እንዲያስወጡ ከከሳሽ/አከራይ ጋር ስምምነት መረደድ። ይህን ካደረጉ፣ ስምምነት በፅሁፍ መሆኑን ያረጋግጡ።
- ሌሎች አሜሪካካል ካሉ ለመቆየት ጠቃሚነት ማግኘት ይኖርበታል።