የ2016 የሚዘገይ ክፍያ ፍትሀዊነት ማሻሻያ ሕግ-በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥያቄዎች

ስለ ዲሲ 2016 የሚዘገይ ክፍያ ፍትሀዊነት ሕግ በተደጋጋሚ የሚጠየቁ ጥያቄዎች፣ አከራዮች ተከራዮች የቤት ኪራይ ዘግይተው ሲከፍሉ ሊያስከፍሏቸው ስለሚችሉት ክፍያዎች ህግ ነው።

የ2016 የሚዘገይ ክፍያ ፍትሀዊነት ማሻሻያ ሕግ ምንድን ነው?

የሚዘገይ ክፍያ ፍትሀዊነት ማሻሻያ ሕግ አከራዮች ተከራዮች ዘግይተው ሲከፍሉ ሊያስከፍሏቸው የሚችሉትን የክፍያ ደምብ ያስቀምጣል። ሕጉ የሚለው፡

- ተከራዮች ዘግይተው ሲከፍሉ አከራዮች ሊያስከፍሏቸው የሚችሉት እስከ 5% ብቻ ነው።
- ተከራይ የኪራይ ድጎማ የሚያገኝ ከሆነ፤ ዘግይቶ የሚከፈለው ክፍያ ተከራዩ ባለው የኪራይ ሽር መሰረት መሰላት አለበት።
- አከራዩ የቤት ኪራይ ቢያንስ እስከ 5 ቀን ካልዘገየ ዘግይቶ የሚከፈል ክፍያ ማስከፈል አይችለም።
- አከራዩ ሲያከራይ ክፍያ ሲዘገይ የሚያስከፍለውን ከፍተኛ ክፍያ ማካተት አለበት።
- አከራዩ ለአንድ ዘግይቶ የሚከፈል ክፍያ አንድ የገንዘብ ቅጣት ብቻ መቅጣት ይችላል።
- አከራይ ተከራዩ ለቀጣይ ወር ከሚከፍለው ኪራይ ውስጥ ዘግይቶ የሚከፈለውን ክፍያ መውሰድ አይችልም።
- አከራይ ዘግይቶ የሚከፈል ክፍያ ቅጣት ያልከፈለ አከራይ ማስወጣት አይችልም።
- አከራዩ የዘገየውን ክፍያ ቅጣት ዝርዝር ለተከራይ በመስጠት በ30 ቀናት ውስጥ እንዲከፈል መጠየቅ ይችላል።
- አከራዩ ያልተከፈለውን ቅጣት ከተከራይ የደህንነት ተቀማጭ መውሰድ ይችላል።
- አከራይ የቅጣት ወለድ ማስከፈል አይችልም።

ሕግ የሚጥስ አከራይ ለእያንዳንዱ ጥሰት ከ$100 እስከ $5,000 የሚደርስ ቅጣት ይቀጣል።

ዘግይቶ የሚከፈል ኪራይ ቅጣት በምን መልኩ ይሰላል?

አከራዮ ለዘገየ ወርሀዊ የቤት ኪራይ ማስከፈል የሚችሉት የወርሀዊውን ክፍያ መጠን 5% ነው። ለምሳሌ፣ ወርሀዊ የቤት ኪራዮ $1,000 ከሆነ አከራዩ እስከ $50 ሊያስከፍልዎ ይችላል።

የቤት ኪራይ ድጎማ የሚያገኙ ከሆነ ሙሉ ኪራዮን እራስዎት ላይከፍሉ ይችላሉ። አከራዮ ለዘገየ ወርሀዊ የቤት ኪራይ የሚያስከፍሎት የእርስዎ ድርሻ 5% ነው። ስለዚህ በወር እርስዎ $100 ከከፈሉና ድጎማዎ 900$ እሚከፍል ከሆነ አከራዩ እስከ 5$ ዘግይቶ የሚከፈል ክፍያ ሊያስከፍል ይችላሉ(5% የ $100) ።

ባለፈው ወር የቤት ኪራይ ዘግይቼ ነበር የከፈልኩት ነገር ግን ዘግይቶ የተከፈለ ኪራይ ቅጣት እስካሁን አልከፈልኩም። በዚህ ወር ውስጥ የቤት ኪራይ ስከፍል ምን ይፈጠራል?

አከራዮ ከከፈሉት ወርሀዊ የቤት ኪራይ ውስጥ ዘግይቶ የሚከፈል ክፍያ ቅጣት መቁረጥ አይችለም። የዚህን ወር የቤት ኪራይ በጊዜ እስከፈሉ ድረስ፤ አከራዩ ሌላ ዘግይቶ የሚከፈል ክፍያ ሊያስከፍሎት አይችለም።

ሁሉንምየ ቤት ኪራይ ከፍያለሁነ ገር ግን ዘግይ ዘግይቶ የ ተከፈለ የ ቤት ኪራይ ቅጣት ባለመክፈሌ ከቤት ልባረር እችላለሁ?

አይባረሩም፡ በሕግ መሰረት አከራዩ ዘግይቶ የ ተከፈለ ክፍያ ባለመክፈሎከቤት ሊያስወጣት አይችለም፡

ዉሌ የ ሚያስቀምጠውየ ቤት ኪራይ በወር 1ኛ ቀን መክፈል እንዳለብኝ ነ ውበ2ኛውቀን ከከፈልኩኝ አከራዬ የ ዘገየ የ ቤት ኪራይ ሊያስከፍሉኝ ይችላሉ?

አይችሉም፡ አዲሱ ሕግ እንደሚወሁተከራዩች ኪራይ ለመክፈል 5 ቀን ይኖራቸዋል፤ የ ኪራይ ዉል ምንምበል፡፡ ይህ 5 ቀን ‹‹የ ፋታጊዜ›› ተብሎይጠራል፡፡

የ ኪራይ ዉሌ ሳልዘገ ይ በወሩ ዉስጥ እስካለው7ኛ ቀን መክፈል ያስችለኛል፣ (ሰባት ቀን ‹‹የ ፋታግዜ››)፡፡ በስድተኛ ቀን ላይ ከከፈልኩኝ አከራዩ ዘግይቶ የ ሚከፈል ክፍያ ሊያስከፍለኝ ይችላል?

አያስከፍሉትም፡ አዲሱ ህግ ቢያንስ 5 መክፈያ ፋታቀን ያሰጣል፡፡ ነ ገ ር ግን የ ኪራይ ዉል ላይ ረዘምያለ የ ፋታጊዜ የ ሚሰጥት ከሆነ ፣ ይህን ረዘምያለ ግዜ መጠቀምይችላሉ፡፡

ኪራይ እንደከፍል የ ሚያግዘኝ ደነ ማአለ፣ ይህ ኤጀንሲ ኪራይ መክፈል ላይ ዘግይቷል፡፡ አከራዬ ዘግይቶ የ ሚከፈል ክፍያ ሊያስከፍለኝ ይችላል?

አያስከፍሉትም፡ የ እርስዎን የ ኪራይ ድርሻ በሰዓቱ እስከከፈሉ ድረስ አከራዩ ዘግይቶ የ ሚከፈል ክፍያ አያስከፍሉትም፡ ምንምእንኳን ኤጀንሰውመክፈል የ ሚ ባወን ክፍያ ዘግይቶ ቢከፍልም፡