

# Cómo entender el Proceso de Juicios Hipotecarios en DC

**¿Está usted enfrentando un juicio hipotecario? He aquí una guía detallada, paso por paso, de lo que puede esperar y cómo proceder.**

1. Después de recibir un aviso de juicio hipotecario, usted tiene 30 días antes de que su acreedor pueda subastar su casa.
2. Es posible que reciba muchas ofertas (por teléfono, por correo, o personalmente) de personas que afirman poder ayudarle a parar el juicio. Cuídese de personas que traten de embaucarle para que usted ceda su casa.
3. Usted puede parar un juicio hipotecario hasta 5 días antes de la venta de la propiedad, pagando al acreedor la cantidad total que se deba a la fecha, más costos.
4. Usted puede aprovechar un programa patrocinado por el gobierno para modificar su hipoteca y dejar el juicio hipotecario en suspenso. Puede haber otras opciones disponibles.
5. Pida ayuda a un abogado o asesor de vivienda antes de tomar ninguna acción. Traiga sus documentos del préstamo y cualquier aviso que haya recibido.

***¿Necesita ayuda? Llame a Legal Aid Society of D.C., teléfono 202-628-1161 o visite una de nuestras oficinas:***

**Oficina en Northwest**

**Dirección:** 1331 H Street, N.W., Suite 350, Washington, D.C. 20005

**Horas hábiles:** 12:30pm – 6:00pm (Lunes) y 12:30pm – 4:00pm (Martes y Jueves)

**Direcciones:** Blue/Orange Line a McPherson Square o Red Line a Metro Center (Calle 13)

**The Children's Health Project in THEARC**

**Dirección:** 1900 Mississippi Ave., S.E.

**Horas Hábiles:** Lunes, Martes, Jueves 12:30pm – 4:00pm

**Direcciones:** Green Line a Southern Ave.

**Advocates for Justice and Education** en el Anacostia Professional Building (la "Gran Silla")

**Dirección:** 2041 Martin Luther King Jr. Ave., S.E., Suite 400

**Horas Hábiles:** Lunes, Martes, Jueves 12:30pm – 4:00pm

**Direcciones:** Green Line a Anacostia